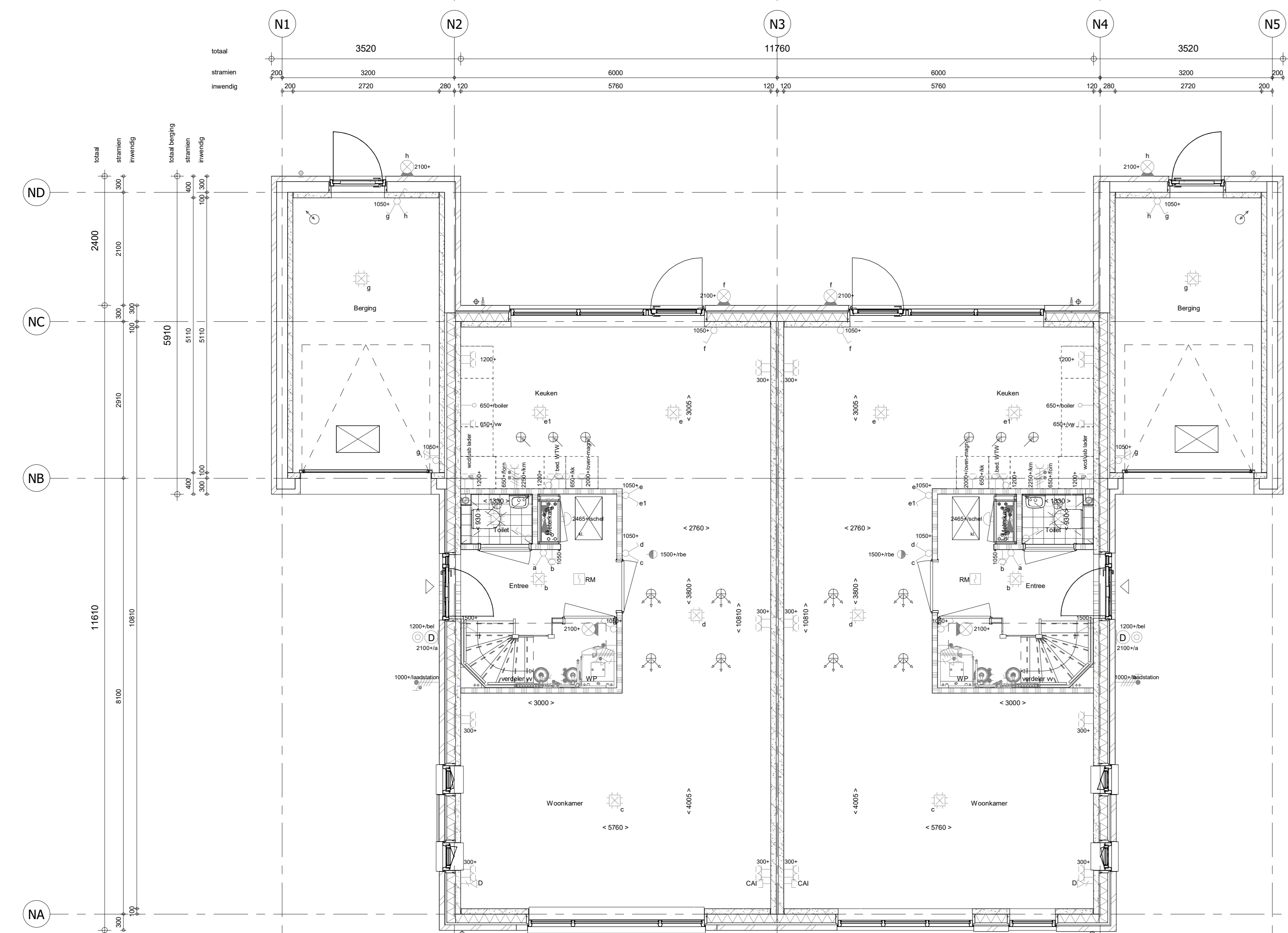
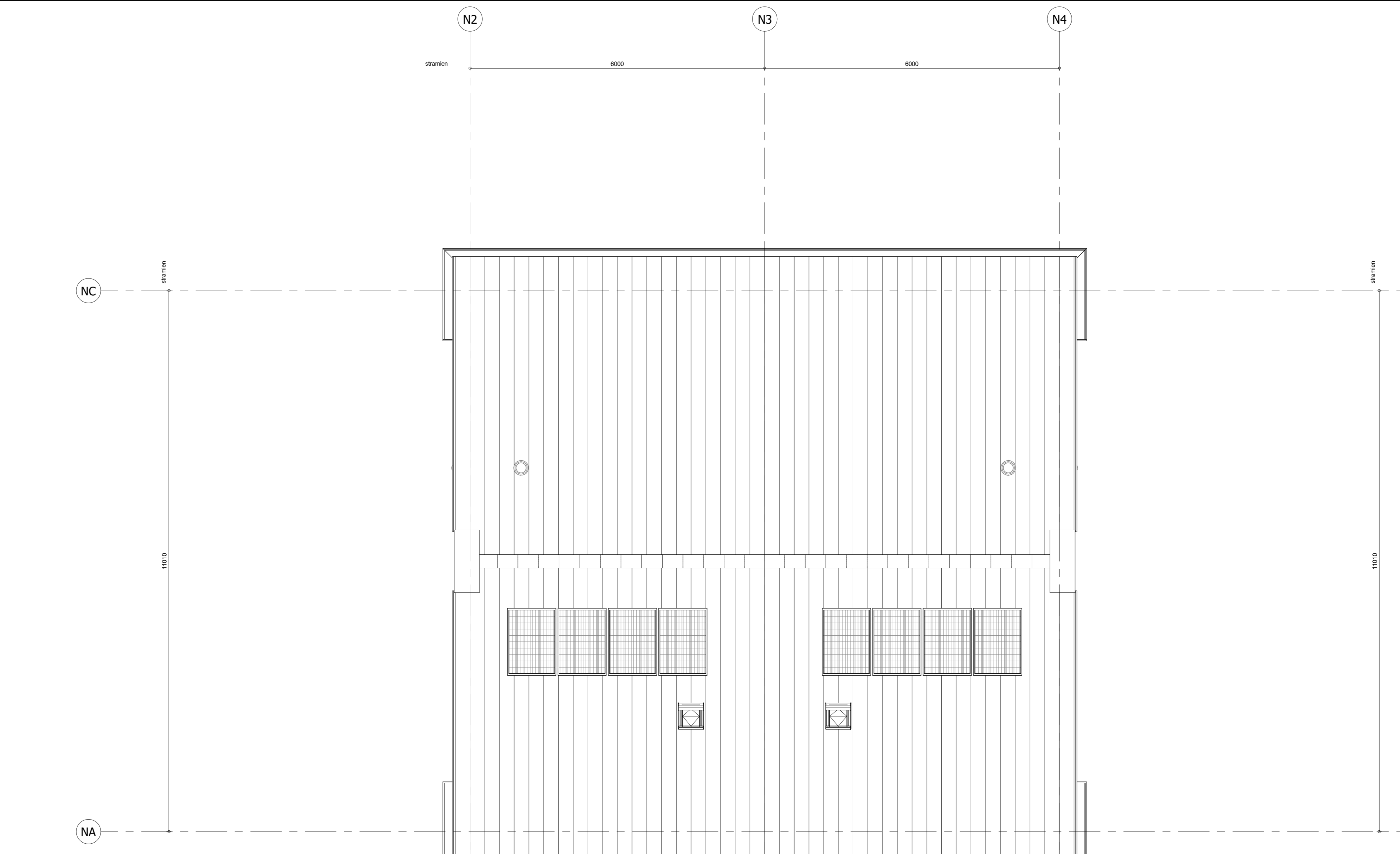


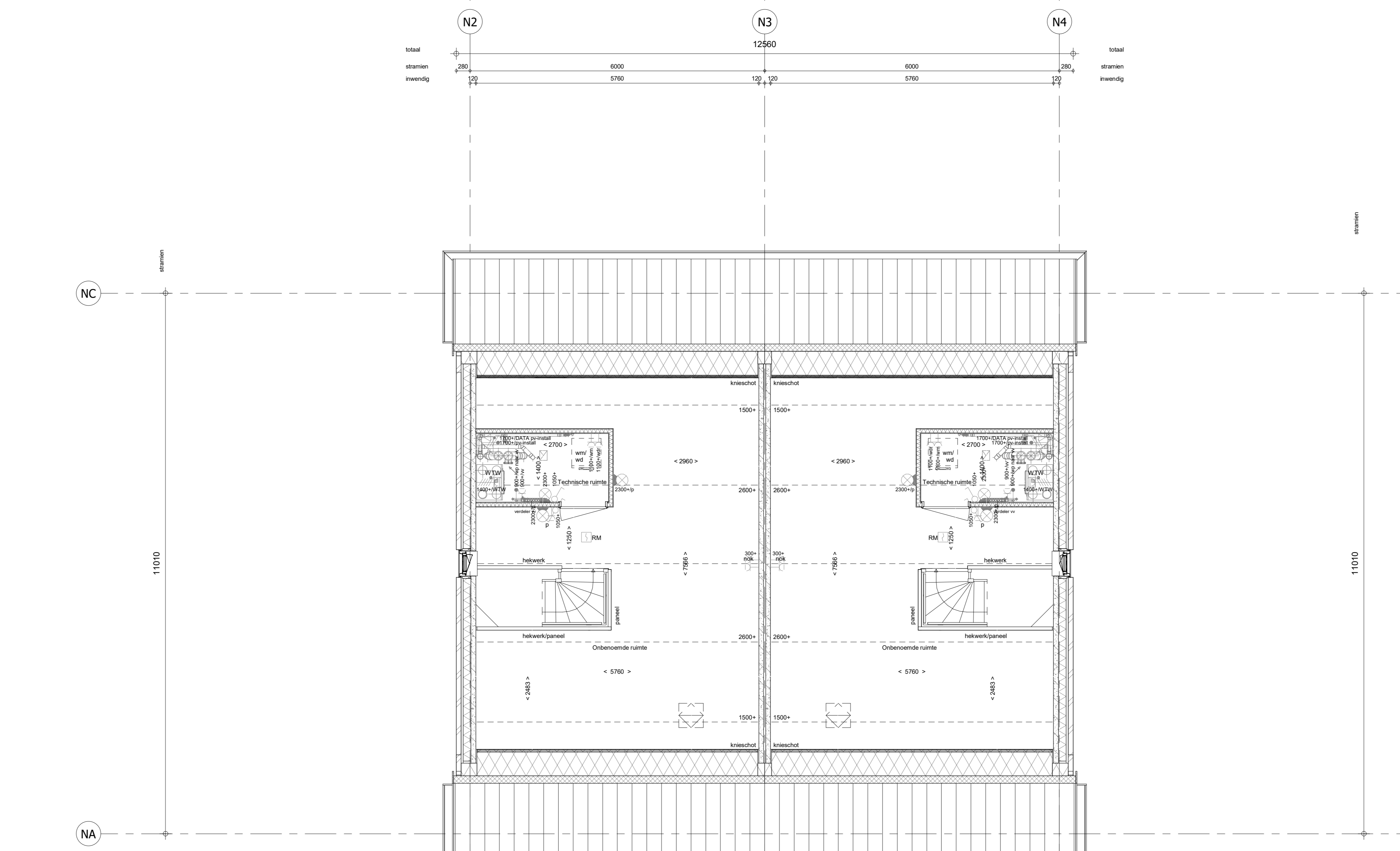
1e verdieping
1 : 50



begane grond
1 : 50



dakplan
1 : 50



2e verdieping
1 : 50

- ### ELEKTRISCHE INSTALLATIE
- Aansluitpunt 1 fase, met en beschermingscontact, pe-instal bedraad, niet afgemonteerd (bos in mk)
 - Aansluitpunt voeding PV-installatie (indien PV-instal aanwezig)
 - Aansluitpunt niet bedraad
 - Loze leiding wordt bedraad met CAI en UTP kabel, niet afgemonteerd, en op rot in meerkant (op-wal alleen bedraad met UTP kabel)
 - Aansluitpunt TV wordt bedraad met CAI en UTP kabel, afgemonteerd met CAI wandcontactdoos en female stekkerje in meerkant
 - Aansluitpunt DATA wordt bedraad met CAI en UTP kabel, afgemonteerd met RJ45 wandcontactdoos en RJ45 stekkerje in meerkant (afgemonteerd DATA indien PV-instal aanwezig)
 - Armatuur met invoegpunt aan buitenzijde, op wand
 - Bel
 - Centraal aardpunt
 - Contraaardbus tbv verlichting
 - Dakknop
 - Eikenpolige schakelaar met wandcontactdoos, verhoogde aanraakveiligheid
 - Aansluitpunt tbv armatuur op wand
 - Rookmelder, oplicht op lichtnet conform NEN 2555
 - Schakelaar, 1 polig
 - Schakelaar, 1 polig, met ingebouwde signaalampe
 - Schakelaar, serie
 - Schakelaar, wissel
 - Schakelaar, wissel, 2-voudige uitvoering
 - Schakelaar, wissel/kenkoppig
 - Schakelaar, wissel/kenkoppig met ingebouwde signaalampe
 - Schakelaar, 3-standen tbv bediening ventilatie
 - Sturing naar wp (bpe)
 - Bultenrooster (A-NO zijde schadsuwijk)
 - Verdeellichschakelaar
 - Wandcontactdoos 1-voudig met beschermingscontact, verhoogde aanraakveiligheid
 - Wandcontactdoos 1-voudig met beschermingscontact, waternicht
 - Wandcontactdoos 2-voudig met beschermingscontact, verticaal, verhoogde aanraakveiligheid
 - Wandcontactdoos 2-voudig met beschermingscontact, horizontaal, verhoogde aanraakveiligheid
 - Wandcontactdoos met wisselstakelaar, verhoogde aanraakveiligheid
 - Wandcontactdoos, perlek, 2x230V tbv fornuis
 - Wandcontactdoos, perlek, mv 230V, WP 400V
 - Aansluitpunt 3 fase tbv lader elektrische auto max. 11kW

- ### CENTRALE VERWARMING - EN WATERINSTALLATIE
- hemelwatercraver -
 - voor postjes zie blokeverzicht
 - buitenkraan vorstrij
 - optelplaats warmtepomp (WP)
 - optelplaats expansievat
 - optelplaats verdeler-voerverwarming
 - verwarmingselement in badkamer
 - electrisch

- ### VENTILATIE INSTALLATIE
- optelplaats gebalanceerde ventilatie (WTW)
 - afzuigpunt mechanische ventilatie plafond
 - afzuigpunt mechanische ventilatie wand
 - natuurlijk ventilatiepunt
 - boevorstpunt mechanische ventilatie plafond
 - boevorstpunt mechanische ventilatie wand

- ### BOUWKUNDIG RENVOOI
- Kruipruimte
 - Entree symbol
 - betonwanden
 - langsgelvel 90 mm
 - koppelvel en woningsscheidende wanden 100 mm
 - isolatie 100 mm
 - metalwerk 100 mm
 - gasbeton 70/100 mm
 - ongesoldeerde metalstud wand 100 mm
 - gesoldeerde metalstud wand 100 mm
 - HSB-wand, 118mm
 - dakpakket
 - ribbenvloer 350 mm
 - betonvloer 200 mm
 - dekplaat 70 mm
 - wandgetelwerk vlg. technische omschrijving
 - Daarstelling Vloeren OVR-ruim
 - R
 - L
 - * Akoestische rooster / valrooster / stoffdorpel slaapkamerdeuren

- ### OPSTELPLAATS
- wm = wasmachine
 - wd = wasdroger

RENVOOI BOUWBESLUIT

Algemeen

- gebruiksfunctie = woonfunctie
- toe te passen bouwproductie dienen te zijn voorzien van een door ministerie goedkeurende keurmerkverklaring (KOKO, KOKA, KEMA, BRL of CE-merkering)

Veiligheid

- constructieve veiligheid conform NEN-EN 1990 en NEN-EN 1991 voor stootbelastingen
- woningsscheidende wanden WBBO 60min
- constructieve brandveiligheid = 60 minuten
- trap conform eisen reguliere trap woningbouw omschreven in tabel 2.33 van het bouwbesluit
- leuning aan één zijde van de trap op een hoogte tussen 0.8m en 1.0m, gemeten boven de voorant van het tredvlak
- inbraakwerendheid: minimaal weerstandsklasse 2 conform NEN 5087 en NEN 5096

Gezondheid

- geluidsoverdracht van buiten, installaties en tussen ruimten onderling conform NEN 5077 en NPR 5070
- geluidsniveau als gevolg van installaties in de woning en van installaties van aangrenzende percelen is niet hoger dan 30 dB
- weging van vocht (buiten) conform NEN 2778
- isolatie in badkamer voorzien van aardingsnetwerk (aardingsnetwerk in toilet tot 1200+ vloer, in badkamer tot ca 2200+)
- lichtvervalsing en spouvoorziening conform NEN 1087 en NPR 1088
- weging van ratten en muizen, uiterste scheidingsconstructie dient geen openingen te bezitten breder dan 10mm
- daglicht conform NEN 2057

Boukwaliteit

- vrije doorgang verkeersroute en toegang conform artikel 4.22 en 4.23 van het bouwbesluit
- opstelplaatsen saarrecht, kooktoestel, verwarmingstoestel en warmwaterboiler conform artikel 4.38 en 4.39 van het bouwbesluit
- buitenberging en buitenruimte conform aldaar 4.5 en 4.6 van het bouwbesluit

Energiezuinigheid

- energierepresentatiecoëfficiënt conform NEN F120
- bouwtechnische uitgangspunten:
 - Rc,bg vloer = 4.00 m²/KW
 - Rc,gevel = 4.50 m²/KW
 - Rc,dak = 6.00 m²/KW
 - Uw (hout) = 1.40 W/m²/K
 - Uw (kunststof) = 1.32 W/m²/K
- voor prestatieresultaten zie rapportage bouw fysica
- installatie uitgangspunten:
 - warmtepomp : Alpha-InnoTec (Nathar) WZSV 62KGM
 - warmtepomp : warmtepomp LT
 - ventilatiesysteem : Zehnder ComfoAir E400

INSTALLATIES

- ledingspooventen en metalstuds ten behoeve van metersruimte conform NEN 6708
- elektrotechnische installaties conform voorschriften NEN 1010 en NPR 5310
- rookmelders conform NEN 2555
- drinkwaterinstallatie conform voorschriften NEN 1006
- afvoer van huishoudelijk afvalwater (incl. toiletten) conform NEN 3215 en NTR 3216
- afvoer van hemelwater conform NEN 3215 en NTR 3216
- ventilatiesysteem: mechanische toe- en afvoer gebalanceerd

BNR 50 - 51

Wijziging nr.	Wijziging datum	Wijziging omschrijving
Projectnaam:	Lommerrijk 21 woningen	
Projectlocatie:	Waalwijk	
Projectnr.:	G-104452 / 07500 082	
Oprichtgever:	Heijmans Vastgoed BV	Opdrachtgever: Heijmans Vastgoed BV Architect: Quadrant Architecten Projectlocatie: Verkooptekening Onderwerp: Bg + 1e verd. + 2e verd. + Kap Blok N
Projectstart:	2019-09-20	Formaat: A0 verticaal Schaal: 1:50 Datum: 20-09-2019 Getek.: VDB
Projectafsluit:	2019-09-20	VK-1.010-N