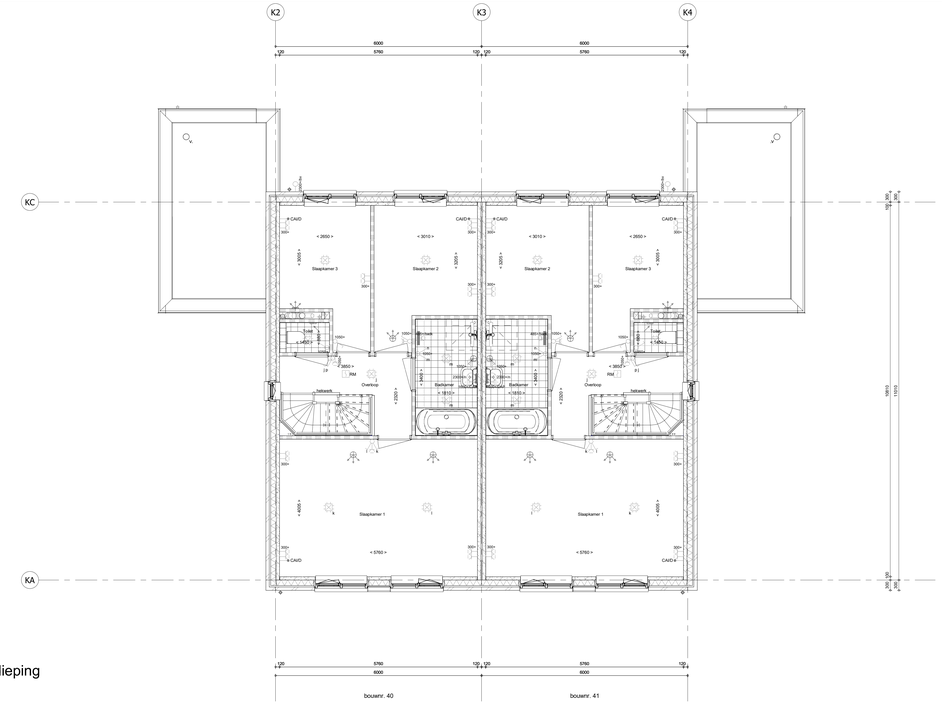
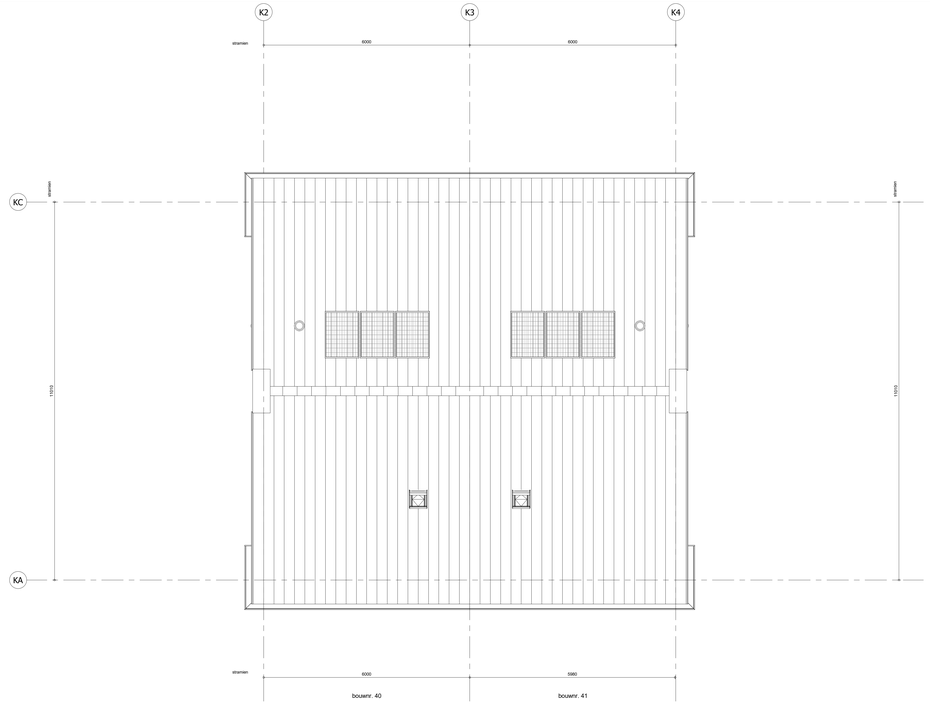


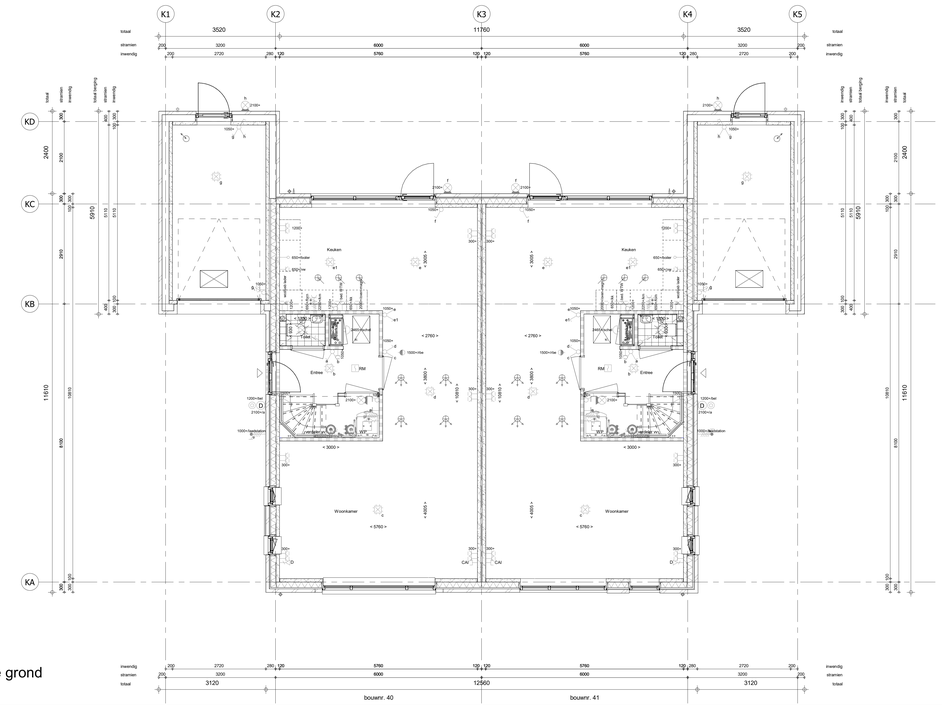
1e verdieping

1 : 50



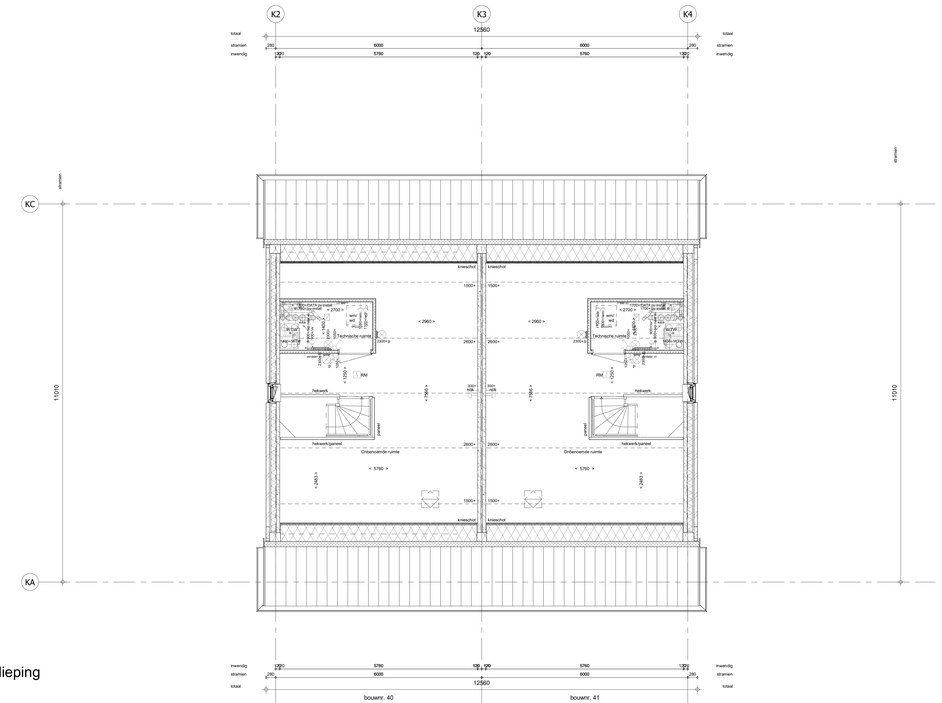
dakplan

1 : 50



begane grond

1 : 50



2e verdieping

1 : 50

ELEKTRISCHE INSTALLATIE

- Aansluitpunt 1 fase, nul en beschermingscontact. pv-install bedraad, niet afgemonteerd (loos in mk)
- Aansluitpunt voeding PV-installatie (indien PV-install aanwezig)
- Aansluitpunt niet bedraad
- Loze leiding wordt bedraad met CAI en UTP kabel, niet afgemonteerd, en op rol in meterkast (pv-inst alleen bedraad met UTP kabel)
- Aansluitpunt TV wordt bedraad met CAI en UTP kabel, afgemonteerd met CAI wandcontactdoos en female stekkerlje in meterkast
- Aansluitpunt DATA wordt bedraad met CAI en UTP kabel, afgemonteerd met RJ45 wandcontactdoos en RJ45 stekkerlje in meterkast (afgemonteerd DATA indien PV-install aanwezig)
- Armatuur met invoegpunt aan buitenzijde, op wand
- Bel
- Centraal aardpunt
- Centraaldoos tbv verlichting
- Druknop
- Enkelpolige schakelaar met wandcontactdoos, verhoogde aanrakingsveiligheid
- Aansluitpunt tbv armatuur op wand
- Rookmelder, optisch op lichtnet conform NEN 2555
- Schakelaar, 1-polig
- Schakelaar, 1-polig, met ingebouwde signaallamp
- Schakelaar, serie-
- Schakelaar, wissel-
- Schakelaar, wissel-, 2-voudige uitvoering
- Schakelaar, wissel-/enkelpolig
- Schakelaar, wissel-/enkelpolig met ingebouwde signaallamp
- Schakelaar, 3-standen tbv bediening ventilatie
- Sturing naar wp (ibw)
- Buitenvoeler (N-NO zijde schaduwrijk)
- Verdeelinrichting
- Wandcontactdoos 1-voudig met beschermingscontact, verhoogde aanrakingsveiligheid
- Wandcontactdoos 1-voudig met beschermingscontact, waterdicht
- Wandcontactdoos 2-voudig met beschermingscontact, verticaal, verhoogde aanrakingsveiligheid
- Wandcontactdoos 2-voudig met beschermingscontact, horizontaal, verhoogde aanrakingsveiligheid
- Wandcontactdoos met wisselschakelaar, verhoogde aanrakingsveiligheid
- Wandcontactdoos, perilex, 2x230V tbv fornuis
- Wandcontactdoos, perilex, mv 230V. WP 400V
- Aansluitpunt 3 fase tbv lader elektrische auto max. 11kW

CENTRALE VERWARMING - EN WATERINSTALLATIE

- hwa + hemelwaterafvoer - voor posities zie blokoverzicht
- buitenkraan vorstvrij
- opstelplaats warmtepomp (WP)
- opstelplaats expansievat
- opstelplaats verdeler- vloerverwarming
- verwarmingselement in badkamer electrisch

VENTILATIE INSTALLATIE

- opstelplaats gebalanceerde ventilatie (WTW)
- afzuigpunt mechanische ventilatie plafond
- afzuigpunt mechanische ventilatie wand
- natuurlijk ventilatierooster
- toevoerpunt mechanische ventilatie plafond
- toevoerpunt mechanische ventilatie wand

BOUWKUNDIG RENVOOI

- Kruipluik
- Entree symbool
- betonwanden - langsgevel 90 mm - kopgevel en woningscheidende wanden 100 mm
- isolatie 160 mm
- metselwerk 100 mm
- gasbeton 70/100 mm
- ongeïsoleerde metalstud wand 100 mm
- geïsoleerde metalstud wand 100 mm
- HSB-wand, 118mm
- dakpakket
- ribbenvloer 350 mm
- betonvloer 200 mm
- dekvloer 70 mm
- wandtegelwerk vlgs. technische omschrijving

Draairichting Volgens DIN-norm: R, L

* Akoestische rooster / valdorpel / stofdorpel slaapkamerdeuren

OPSTELPLAATS

- wm = wasmachine
- wd = wasdroger

RENVOOI BOUWBESLUIT

Algemeen

- gebruiksfunctie = woonfunctie
- toe te passen bouwproducten dienen te zijn voorzien van een door ministriele goedgekeurde kwaliteitsverklaring (KOMO, KIWA, KEMA, BRL of CE-markering)

Veiligheid

- constructieve veiligheid conform NEN-EN 1990 en NEN-EN 1991 voor stootbelastingen
- woningscheidende wanden WBDBO 60min
- constructieve brandveiligheid = 60 minuten
- trap conform eisen reguliere trap woningbouw omschreven in tabel 2.33 van het bouwbesluit
- leuning aan één zijde van de trap op een hoogte tussen 0,8m en 1,0m, gemeten boven de voorkant van het tredevlak
- inbraakwerendheid: minimaal weerstandklasse 2 conform NEN 5087 en NEN 5096

Gezondheid

- geluidwering van buiten, installaties en tussen ruimten onderling conform NEN 5077 en NPR 5070
- geluidsniveau als gevolg van installaties in de woning en van installaties van aangrenzende percelen is niet hoger dan 30 dB
- wering van vocht (buiten) conform NEN 2778
- toilet en badkamer voorzien van vloer- en wandtegelwerk (wandtegelwerk in toilet tot 1200+ vloer, in badkamer tot ca 2200+)
- luchtverversing en spuivoorziening conform NEN1087 en NPR1088
- wering van ratten en muizen, uitwendige scheidingsconstructie dient geen openingen te bezitten breder dan 10mm
- daglicht conform NEN 2057

Bruikbaarheid

- vrije doorgang verkeersroute en toegang conform artikel 4.22 en 4.23 van het bouwbesluit
- opstelplaatsen aanrecht, kooktoestel, verwarmingstoestel en warmwatertoestel conform artikel 4.38 en 4.39 van het bouwbesluit
- buitenberging en buitenruimte conform afdeling 4.5 en 4.6 van het bouwbesluit.

Energiezuinigheid

- energiepresentatiecoefficient conform NEN 7120
- bouwkundige uitgangspunten:
  - Rc;bg-vloer = 4.00 m²K/W
  - Rc;gevel = 4.50 m²K/W
  - Rc;dak = 6.00 m²K/W
  - Uw (hout) = 1.40 W/m²K
  - Uw (kunststof) = 1.32 W/m²K
- installatie uitgangspunten:
  - warmtepomp : Alpha-InnoTec (Nathan) WZSV 62K3M
  - warmteafgifte : vloerverwarming LT
  - ventilatiesysteem : Zehnder ComfoAir E400
- voor prestatieresultaten zie rapportage bouwfysica

INSTALLATIES

- leidingdoorvoeren en mantelbuis ten behoeve van meterruimte conform NEN2768
- elektrotechnische installaties conform voorschriften NEN 010 en NPR 5310
- rookmelders conform NEN 2555
- drinkwaterinstallatie conform voorschriften NEN 1006
- afvoer van huishoudelijk afvalwater (incl fecaliën) conform NEN 3215 en NTR 3216
- afvoer van hemelwater conform NEN 3215 en NTR 3216
- ventilatiesysteem: mechanische toe- en afvoer gebalanceerd

BNR 40 - 41

Wijziging nr.	Wijziging datum	Wijziging omschrijving

Projectnaam: Lommerrijk 21 woningen
Projectlocatie: Waalwijk
Projectnr.: G.104452 / 07500.062

Opdrachtgever: Heijmans Vastgoed BV
Architect: Quadrant Architecten
Projectfase: Verkooptekening
Onderwerp: **Bg + 1e verd. + 2e verd. + Kap Blok K**

heijmans Woningbouw

Draaiakker 55, 5145 HT Waalwijk — Postbus 171, 5240 AG Rosmalen — T. 073 - 543 51 11, F. 073 - 543 51 51

Formaat: A0 verkleind
Schaal: 1:50
Datum: 20-09-2019
Getek.: VDB

VK-1.010-K

C:\Users\TMH\Documents\LIM_VLK_BWK_VDB_GEV_berita.rvt