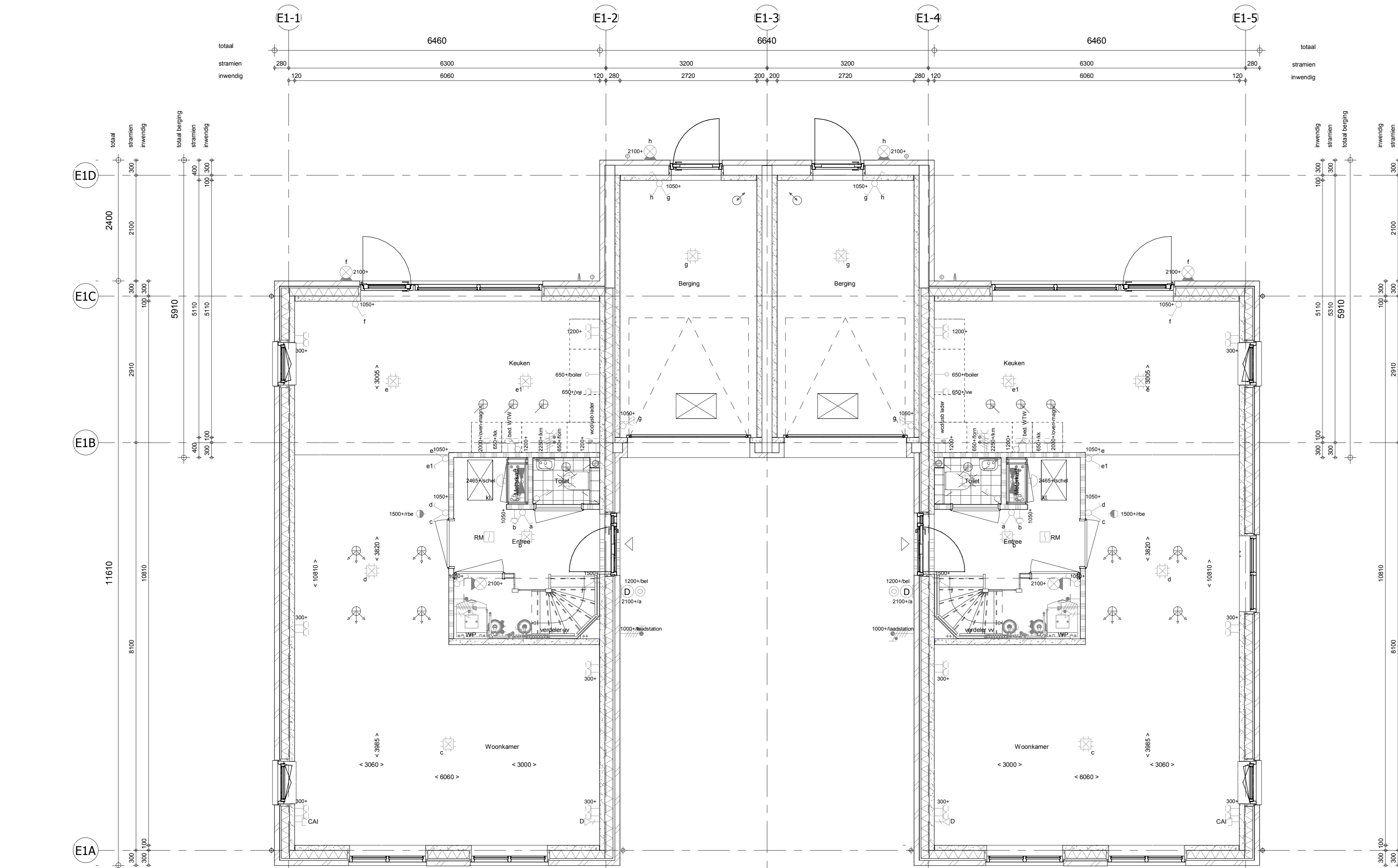
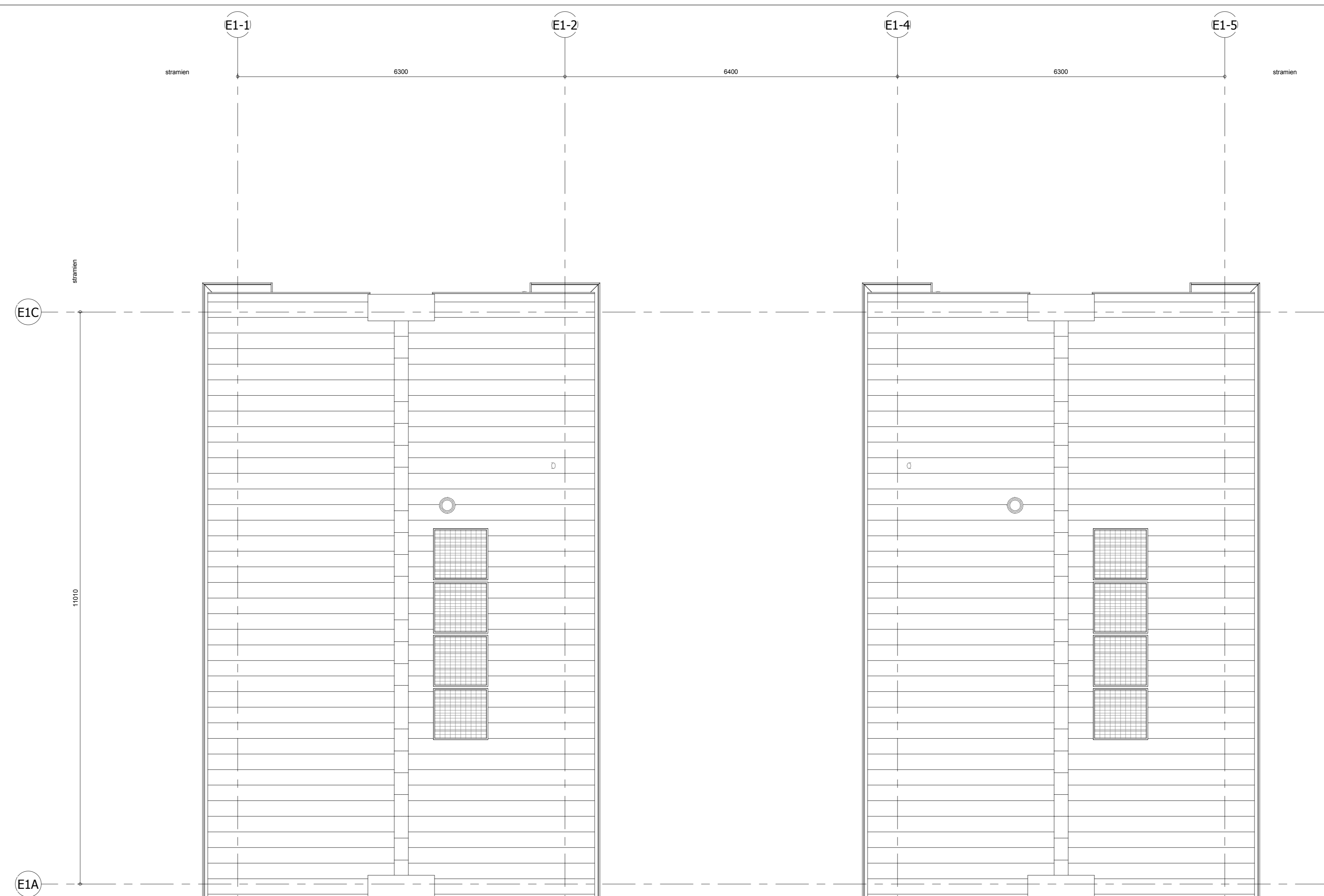


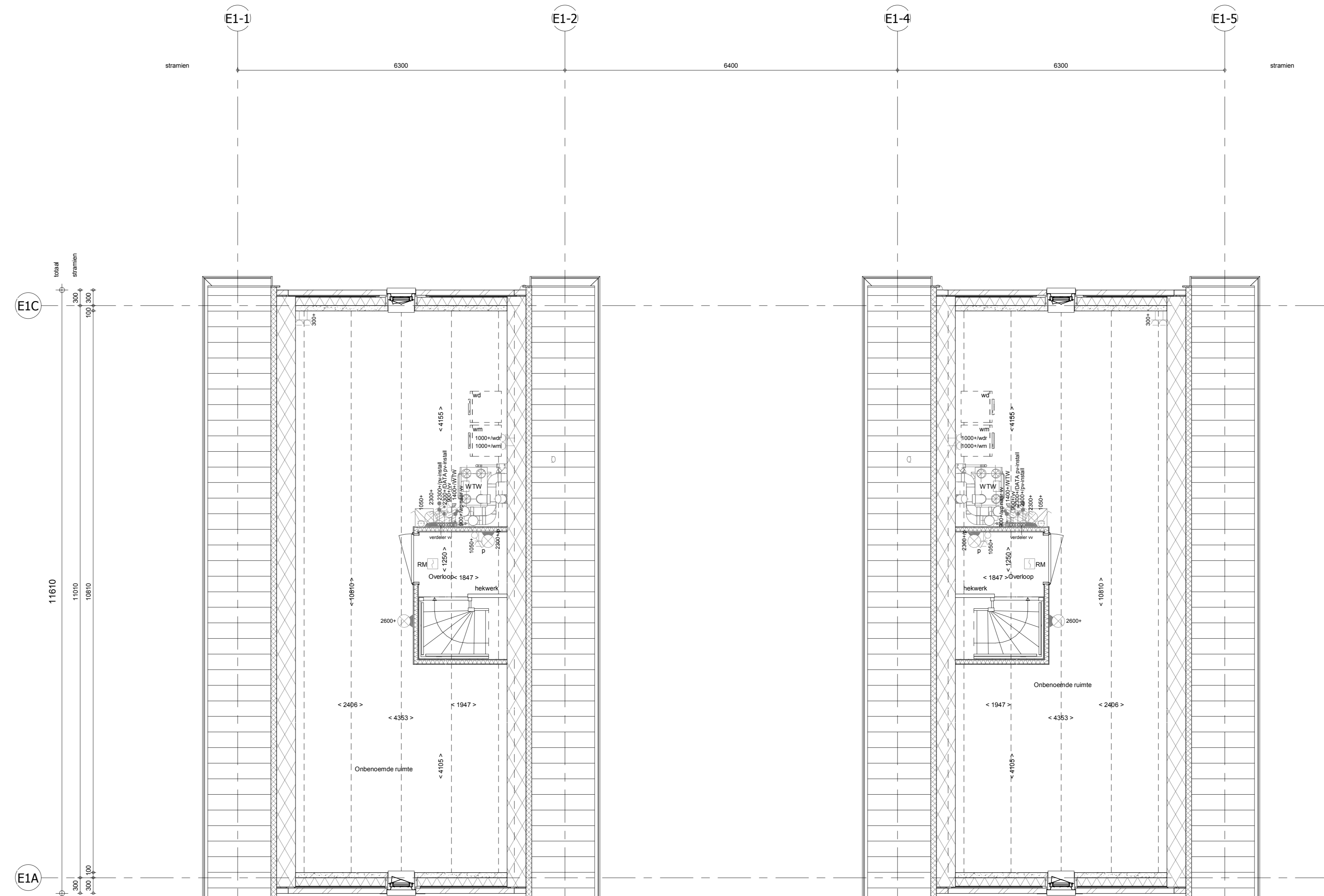
1e verdieping
1 : 50



begane grond
1 : 50



dakplan
1 : 50



2e verdieping
1 : 50

ELEKTRISCHE INSTALLATIE

- Aansluitpunt 1 fase, met en beschermingscontact, pe-install bedraad, niet afgemonteerd (toes in mt)
- Aansluitpunt vording PV-installatie (indien PV-install aanwezig)
- Aansluitpunt niet bedraad
- Loze liding wordt bedraad met CAI en UTP kabel, niet afgemonteerd, en op rol in meterkast (op niet alleen bedraad met UTP kabel)
- Aansluitpunt TV wordt bedraad met CAI en UTP kabel, afgemonteerd met CAI wandcontactdoos en female stekkerje in meterkast
- Aansluitpunt DATA wordt bedraad met CAI en UTP kabel, afgemonteerd met RJ45 wandcontactdoos en RJ45 stekkerje in meterkast (afgemonteerd DATA indien PV-install aanwezig)
- Armatuur met invoegpunt aan buitenzijde, op wand
- Bel
- Centraal aardpunt
- Centraalkaas tbv verlichting
- Drakloop
- Elektrische schakelaar met wandcontactdoos, verhoogde aanraakveiligheid
- Aansluitpunt tbv armatuur op wand
- Roekmelder, optisch op lichtnet conform NEN 2555
- Schakelaar, 1-poolig
- Schakelaar, 1-poolig, met ingebouwde signaalamp
- Schakelaar, serie
- Schakelaar, wissel, 2-voudige uitvoering
- Schakelaar, wissel/zenkeelpool
- Schakelaar, wissel/zenkeelpool met ingebouwde signaalamp
- Schakelaar, 3-standen tbv bediening ventilatie
- Starting naar wp (50A)
- Balkenreoler (N-NO zijde schaduwrijk)
- Verdovverlichting
- Wandcontactdoos 1-voudig met beschermingscontact, verhoogde aanraakveiligheid
- Wandcontactdoos 1-voudig met beschermingscontact, walschicht
- Wandcontactdoos 2-voudig met beschermingscontact, verticaal, verhoogde aanraakveiligheid
- Wandcontactdoos 2-voudig met beschermingscontact, horizontaal, verhoogde aanraakveiligheid
- Wandcontactdoos met wisselschakelaar, verhoogde aanraakveiligheid
- Wandcontactdoos, perlix, 2x230V tbv Romalis
- Wandcontactdoos, perlix, mv 230V, WP 400V
- Aansluitpunt 3 fase tbv lader elektrische auto max. 11kW

CENTRALE VERWARMING - EN WATERINSTALLATIE

- hemelwaaiercraver - voor postjes zie blokkoverzicht
- buitenkraan voorstrijp
- optelplaats warmtepomp (WP)
- optelplaats expansievat
- optelplaats verdeler - vloerverwarming
- verwarmingselement in badkamer
- elektrisch

VENTILATIE INSTALLATIE

- optelplaats gebalanceerde ventilatie (WTV)
- afzuigpunt mechanische ventilatie plafond
- afzuigpunt mechanische ventilatie wand
- natuurlijk ventilatiepunt
- toevoerpunt mechanische ventilatie plafond
- toevoerpunt mechanische ventilatie wand

BOUWKUNDIG RENVOOI

- Kruipruimte
- Daarwaling
- Wegvoer
- Wegvoer
- Entree symbol
- betonwanden
- langsgewelf 90 mm
- koppelwiel en weringsscheidende wanden 100 mm
- isolatie 100 mm
- metalwerk 100 mm
- gasbeton 70/100 mm
- ongesoldeerde metalstads wand 100 mm
- geïsoleerde metalstads wand 100 mm
- HSB-wand, 118mm
- dakpakket
- ribbenvloer 350 mm
- betonvloer 200 mm
- dekvloer 70 mm
- wandgetelwerk vlg. technische omschrijving
- * Akoestische rooster / valrooster / stoffdorpel slaapkamerdeuren

OPSTELPLAATS

- vm = wasmachine
- wd = wasdroger

RENVOOI BOUWBESLUIT

Algemeen

- gebruiksfunctie = woonfunctie
- toe te passen bouwproducten dienen te zijn voorzien van een door ministerie goedgekeurde kwaliteitsverklaring (KOKO, KOWA, KEMA, BR, of CE-markering)

Veiligheid

- constructieve veiligheid conform NEN-EN 1990 en NEN-EN 1991 voor stoorbelastingen
- woningsscheidende wanden WBDO 60min
- constructieve brandveiligheid = 60 minuten
- trap conform eisen reguliere trap woningbouw omschreven in tabel 2.33 van het bouwbesluit
- leuning aan één zijde van de trap op een hoogte tussen 0.8m en 1.0m; gemeten tussen de voorkant van het tredvlak
- brakraakveiligheid: minimaal weerstandklasse 2 conform NEN 5087 en NEN 5096

Gezondheid

- geluidsoverdracht van buiten, installaties en tussen ruimten onderling conform NEN 5077 en NPR 5070
- geluidsniveau als gevolg van installaties in de woning en van installaties van aangrenzende percelen is niet hoger dan 30 dB
- weging van vocht (buiten) conform NEN 2778
- toilet en badkamer voorzien van een vloer- en wandtegelswerk (wandtegelswerk in toilet tot 1200+ vloer, in badkamer tot ca 2200+)
- lichtvoorziening en spulvoorziening conform NEN 1087 en NPR 1088
- weging van ratten en muizen, uitwendige scheidingsconstructie dient geen openingen te bezitten breder dan 10mm
- daglicht conform NEN 2057

Bruikbaarheid

- vrije doorgang verkeersroute en toegang artikel 4.22 en 4.23 van het bouwbesluit
- opstelplaatsen aanrecht, kooktoestel, verwarmingstoestel en warmwaterboiler conform artikel 4.38 en 4.39 van het bouwbesluit
- buitenberging en buitenruimte conform aldeling 4.5 en 4.6 van het bouwbesluit.

Energiezuinigheid

- energierepresentatiecoëfficiënt conform NEN 7120
- bouwkundige uitgangspunten:
 - Rc,bg-vloer = 4.00 m²/Kw
 - Rc,gevel = 4.50 m²/Kw
 - Rc,dak = 6.00 m²/Kw
- Uw (hout) = 1.40 W/m²/K
- Uw (kunststof) = 1.32 W/m²/K
- voor prestatieresultaten zie rapportage bouw fysica
- installatie uitbanspunten:
 - warmtepomp
 - warmtepomp
 - vloerverwarming LT
 - ventilatiesysteem: Zehnder ComfoAir E400

INSTALLATIES

- ledingsvoeren en metalstads ten behoeve van meterskasten conform NEN Q78
- elektrotechnische installaties conform voorschriften NEN 1010 en NPR 6310
- rookmelders conform NEN 2555
- drinkwaterinstallatie conform voorschriften NEN 1006
- afvoer van huishoudelijk afvalwater (incl flicalers) conform NEN 3215 en NTR 3216
- afvoer van hemelwater conform NEN 3215 en NTR 3216
- ventilatiesysteem: mechanische toe- en afvoer gebalanceerd

BNR 20 - 21

A 02.10.2019 stabiliteitswand toegevoegd op BG en 1e verdieping

Wijziging nr. | Wijziging datum | Wijziging omschrijving

Projectnaam: Lommerrijk 21 woningen
Projectlocatie: Waalkijk
Projectnr.: G-104452 / 07500 082

Opdrachtgever: Heijmans Vastgoed BV
Architect: Quadrant Architecten
Projectfase: Verkooptekening
Onderwerp: Bg + 1e verd. + 2e verd. + Kap Blok E1-E1

heijmans
Woningbouw

Formaat: A0 verticaal
Schaal: 1:50
Datum: 20-09-2019
Gek.: -/08

VK-1.010-E1-E1